

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### Przegląd, konserwacja i czyszczenie klimatyzatorów w obiektach LPWiK S.A.

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na okresowym przeglądzie, konserwacji i czyszczeniu urządzeń klimatyzacyjnych eksploatowanych w obiektach Zamawiającego w okresie 2026-2027.

Zakres obejmuje ok. **47 urządzeń klimatyzacyjnych różnych typów** (wg wykazu) zlokalizowanych w budynkach administracyjnych, technologicznych oraz laboratoryjnych

#### 2. Lokalizacja realizacji

Usługa realizowana będzie w obiektach Zamawiającego Zlokalizowanych :

##### A) UI Nowodworska 1

- budynek administracyjny
- Zakład Produkcji wody – w tym chlorownia
- budynki magazynowe i warsztatowe
- laboratoria i serwerownie

##### B) UI Spokojna 20

- Zakład Oczyszczalnia Ścieków

#### 3. Częstotliwość wykonywania przeglądów

Wymaga się realizacji:

- **2 przeglądów rocznie:**
  - wiosenny (marzec–maj)
  - jesienny (wrzesień–październik)

#### 4. Zakres czynności serwisowych

##### 4.1. Czynności wstępne

- wywiad z użytkownikiem urządzenia
- sprawdzenie pracy urządzenia w trybach roboczych
- weryfikacja poprawności działania funkcji

##### 4.2. Przegląd jednostki zewnętrznej

- kontrola przewodów elektrycznych i połączeń
- kontrola szczelności układu chłodniczego
- uzupełnienie czynnika chłodniczego (jeśli wymagane)
- kontrola stanu rur obudów i elementów mechanicznych
- czyszczenie i odgrzybianie agregatu z zabrudzeń

- czyszczenie i odgrzybianie wymiennika (sprężone powietrze / woda)

#### 4.3. Przegląd jednostki wewnętrznej

- czyszczenie filtrów powietrza
- czyszczenie i odgrzybianie parownika (wymennika)
- czyszczenie tacki skroplin
- kontrola i udrażnianie odpływu skroplin
- czyszczenie wentylatora
- czyszczenie obudowy

#### 4.5. Dodatkowe czynności obowiązkowe

- uruchomienie urządzenia po przeglądzie
- sprawdzenie wszystkich funkcji
- wymiana standardowych materiałów eksploatacyjnych (jeśli wymagane przez DTR)

### 5. Wymagania

#### 1. Wykonawca musi:

- posiadać doświadczenie w serwisie klimatyzacji
- dysponować wykwalifikowanym personelem

#### 2. Wykonawca odpowiada za:

- bezpieczeństwo pracy
- ewentualne uszkodzenia urządzeń
- prawidłową utylizację odpadów

### 6. Dokumentacja i odbiory

Po każdym przeglądzie Wykonawca zobowiązany jest do przekazania:

- protokół zbiorczy z konserwacji urządzenia
- odrębne protokoły informacji o koniecznych naprawach dla urządzeń z usterkami i zaleceniami

Warunki odbioru:

- Podpisany ogólny protokół odbioru prac

#### 7. Wymagania organizacyjne

- prace muszą być uzgadniane z użytkownikami obiektów
- prace w serwerowniach – w trybie uzgodnionym (ciągłość pracy)